

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/46

Faenza, 27/08/2024

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. _____ / _____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 19 del 22/08/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 22/08/2024 alle ore 14:30, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 87257 del 20/08/2024.

All'appello risultano presenti:

assenti:

FACCHINI Geom. JODY – Membro

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

SANGIORGI Agr. Elena – Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

FRONTALI Arch. Luca – Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Valentina Bertaccini.

In assenza dell'architetto Gian Luca Zoli assume la Presidenza l'architetto Luca Frontali il quale, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-913-2024

Data di protocollazione: 22/04/2024

Numero di protocollo: 43440

Localizzazione: CORSO BACCARINI 6, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUE N. 512/2024 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE INTERNE E FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI ALL'INTERNO DI UN EDIFICIO

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1429-2024

Data di protocollazione: 20/06/2024

Numero di protocollo: 66582

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 868/2024 – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI DUE UNITÀ AD USO UFFICIO, ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI E REALIZZAZIONE DI SOPPALCO

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1738-2024

Data di protocollazione: 02/08/2024

Numero di protocollo: 82793

Localizzazione: VIA BORGODORO 5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1772-2024

Data di protocollazione: 07/08/2024

Numero di protocollo: 84337

Localizzazione: VIA NATALE RONDANINI 18, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)



Area Territorio e Ambiente

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1810-2024

Data di protocollazione: 08/08/2024

Numero di protocollo: 84981

Localizzazione: CORSO BACCARINI 6, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER INTERVENTI STRUTTURALI LOCALI, MODIFICHE INTERNE E REALIZZAZIONE DI SOPPALCO

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1789-2024

Data di protocollazione: 09/08/2024

Numero di protocollo: 85194

Localizzazione: VIA CORLETO 175, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA – ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1790-2024

Data di protocollazione: 09/08/2024

Numero di protocollo: 85189

Localizzazione: VIA CORLETO 175, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA – ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Parere: rinviato.

La Commissione rinvia la valutazione alla presentazione di adeguata ed esaustiva documentazione fotografica.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1837-2024

Data di protocollazione: 19/08/2024

Numero di protocollo: 87064

Localizzazione: VIA SARNA 96-98, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI PORTICO

Parere: favorevole condizionato.

La Commissione esprime parere favorevole relativamente all'abbassamento del portico e alla modifica della pavimentazione esterna. Conferma invece il parere della CQAP espresso nelle sedute del 13.10.2023 e del 06.05.2022, così come richiamato nel Permesso di Costruire n. 75 del 22.11.2023, in merito alla finitura dei pilastri che venivano richiesti "intonacati e tinteggiati". In ultimo si richiede che l'unità esterna di climatizzazione posta nel giardino venga accompagnata "da una siepe o altra soluzione arbustiva per una maggiore mitigazione dell'impatto visivo" anche a livello paesaggistico, così come indicato dalla Commissione nella seduta del 09.03.2024 in occasione della valutazione della CILA-S in variante PG n. 132075 del 22.12.2023.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1804-2024

Data di protocollazione: 07/08/2024

Numero di protocollo: 84346

Localizzazione: VIA DELLE VIGNE 32, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1262/2023 - SCIA IN VARIANTE

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1808-2024

Data di protocollazione: 08/08/2024

Numero di protocollo: 84524

Localizzazione: CORSO EUROPA 105-107, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA LABORATORIO ARTIGIANALE A SALA MOSTRA

Parere: favorevole.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 11

Codice pratica: _____

Data protocollazione: 14/04/2023

Localizzazione: VIA CONVERTITE N.6, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Procedimento Unico ex art. 208 D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Oggetto: FAENZA - PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 208 D.LGS. 152/06 E S.M.I. PER MODIFICA ALL'ASSETTO IMPIANTISTICO AUTORIZZATA CON AIA N.5291/2019 RIGUARDANTE L'ATTIVITÀ DI GESTIONE RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI (TRITOVAGLIATURA SFALCI E POTATURE)

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 16:40